

ООО «Академия Развития Компетенций»

Программа профессиональной переподготовки

«Специалист по операциям с недвижимостью»

Объём: 324 академических часа · 10 модулей · 84 урока

Профстандарт 09.003 · форма: заочная с ДОТ

Модули 1–2. Основы и Право

- Профстандарт 09.003 и этика риэлтора
- Право собственности и вещные права
- Сделки с участием несовершеннолетних и дееспособность
- Семейное и наследственное право в недвижимости
- Земельные участки: межевание 2025 и категории земель

Модули 3–4. Сделки и Регистрация

- ДКП жилой и коммерческой недвижимости
- Нотариальные сделки (правила 2025–2026)
- Эскроу в ИЖС и многоквартирных домах
- Обязательная электронная регистрация и биометрия (ФЗ-133)
- Работа с отказами и приостановками Росреестра

Модуль 5. Безопасность

- Алгоритм проверки объекта и субъекта (Due Diligence)
- Риски банкротства физических и юридических лиц
- Безопасные расчёты: аккредитивы и номинальные счета
- Противодействие мошенничеству и ФЗ-115

Модули 6–7. Финансы и Оценка

- Ипотечные программы 2026 и брокеридж
- Налогообложение: НДФЛ, вычеты, оптимизация
- Методы оценки и сравнительный анализ рынка (САР)

Модули 8–9. Технология и Переговоры

- Стейджинг, фото и регламент показов
- 10 категорий собственников в коммерции и жилье: стратегии работы
- 4 категории заказчиков: квалификация и «дожим»
- Техники Win-Win, SPIN и работа с возражениями
- Отработка холодных звонков и встреч

Модули 10–11. Маркетинг и Цифра

- Работа с Авито/Циан: алгоритмы 2026
- Личный бренд в соцсетях и контент-план
- Автоматизация в CRM и нейросети для описания объектов
- Электронный документооборот и УКЭП